



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja jadranskih rek z morjem

Pristaniška ulica 12, 6000 Koper

T: 05 662 26 40

E: gp.drsv-kp@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35024-6/2025-2

Datum: 18. 2. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja jadranskih rek z morjem (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena, v povezavi z drugim in tretjim odstavkom 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta
za del enote urejanja prostora BA05 v občini Ilirska Bistrica

Za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora BA05 v občini Ilirska Bistrica (v nadaljevanju: osnutek OPPN), identifikacijska številka 4359, ki ga je v juniju 2024, pod št. 21-128-01, izdelala RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina, podrobnejše usmeritve s področja upravljanja z vodami niso bile podane. Področje upravljanja z vodami je pomanjkljivo obdelano. Do predložitve ustreznih dopolnitev gradiva se na predmetni osnutek OPPN izdaja **negativno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, je javno objavila osnutek OPPN in DRSV preko pooblaščenke RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina z dopisom, št. 21-128-01-031-02 z dne 14. 1. 2025, pozvala, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje: tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo (izhodišča, smernice in mnenja, obrazložitev, sklep o pripravi OPPN in popravek sklepa).

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Lastnik zemljišč s parcelnima števkama 1798 in 1807, obe k. o. 2509-Bač, v skupni izmeri cca. 2.938 m², ki se nahajata v naselju Bač, v občini Ilirska Bistrica, želi na predmetnih zemljiščih graditi stanovanjsko stavbo s pomožnimi objekti za lastne potrebe. Parceli predstavljata del enote urejanja prostora BA05, saj preostali lastniki zemljišč na tej enoti urejanja prostora ne izkazujejo interesa po ureditvi prostora. Območje ima določeno namensko rabo prostora SKk – površine podeželskega naselja s kmetijami. Lokacija se nahaja na relativno uravnani površini in je dostopna z javne poti JP 635 681, ki poteka ob vzhodnem robu obravnavane in s kolovoza na jugozahodni strani (javna pot JP 635 671). V neposredni bližini obravnavanega območja se nahajajo naslednji javni infrastrukturni vodi: elektroenergetsko omrežje srednje in nizke napetosti, vodovodno in TK omrežje ter javni ločeni kanalizacijski sistem.

Prostorsko ureditev se načrtuje tako, da ne bo vplivala oz. poslabšala možnosti kasnejše pozidave preostalega območja BA05.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave, Območne enote Nova Gorica, ki je bilo izdano dne 23. 10. 2023 pod št. 3563-0466/2023-2, izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

Območje, ki je predmet obravnave, se nahaja na II. vodovarstvenem pasu, za katerega veljajo določila Odloka o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnih virov (Ur. objave, št. 29/1985). V manjšem delu poseže na plazljivo območje (območje zelo majhne, majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov). Poseže tudi na prispevne površine občutljivih območij zaradi eutrofikacije, nahaja pa se izven poplavnih, erozijsko ogroženih območij, referenčnih odsekov ter vodnih in priobalnih zemljišč.

Podrobnejše smernice s področja upravljanja z vodami niso bile izdane. Pri izdelavi osnutka OPPN je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in določila Občinskega prostorskega načrta Občine Ilirska Bistrica, zlasti pa naslednje usmeritve:

1. območje, ki je predmet obravnave, se nahaja na II. vodovarstvenem pasu, za katerega veljajo določila Odloka o določitvi varstvenih pasov in ukrepov za zavarovanje vodnih virov (Ur. objave, št. 29/1985). Vse predvidene ureditve je treba zasnovati skladno z določili omenjenega odloka in z vsemi varstvenimi ukrepi, potrebnimi zaradi varovanja pitne vode,
2. prednostno naj se območje nameni dejavnostim, ki nimajo bistvenega vpliva na vodni režim in stanje voda,
3. kanalizacijski sistem je treba zasnovati v ločenem sistemu, s priključitvijo na obstoječi javni kanalizacijski sistem. Če to ni možno, je treba projektne rešitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda uskladiti z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22, 157/22 in spr.) in Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi. Izvedba ponikalnic je dopustna izključno na podlagi ustrezne strokovne podlage, navedene v tč. 8,
4. padavinske odpadne vode s prometnih površin je treba odvajati preko lovilcev olj, skladnih z veljavnimi predpisi,
5. v gradivu za izdajo mnenja k osnutku OPPN je treba prikazati nastanek vseh vrst odpadnih voda (padavinskih, komunalnih in ostalih) in možne vire onesnaževanja (npr. gnojišče, gnojna jama,...) ter predvideti ustrezno čiščenje in odvajanje, skladno z veljavno zakonodajo,
6. pri morebitnem izvajanju kmetijske dejavnosti za rejo živali se objekte za rejo živali in gnojišča, gnojne jame, morebitne cevovode...ipd. načrtuje v dokazano neprepustni izvedbi ter skladno z določili Uredbe o varstvu voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kmetijskih virov (Uradni list RS, št. 113/09, 5/13, 22/15, 12/17, 44/22 – ZVO-2 in spr.) in Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz objektov reje domačih živali (Uradni list RS, št. 10/99, 7/00, 41/04 – ZVO-1, 44/22 – ZVO-2 in spr.) ter ostalimi področnimi predpisi, kar mora biti prikazano v gradivu za izdajo mnenja k osnutku predmetnega prostorskega akta,
7. gradnjo sončne elektrarne se odsvetuje, saj predstavlja tveganje za onesnaženje podzemne vode. Če bo omenjen poseg v prostor vseeno ostal dovoljen, je treba gradivo za OPPN izdelati skladno Hidrogeološkim mnenjem o možnih vplivih talnih sončnih elektrarn na stanje in režim podzemnih voda (izdelal Geološki zavod Slovenije, Ljubljana; julij 2023), ki se ga pridobi na DRSV. Izdelati bo treba oceno vpliva posega na podzemno vodo, skladno z Navodilom za pripravo ocene vpliva posega na podzemno vodo, ki je Priloga 5 Splošnih smernic s področja upravljanja z vodami.

Na vodovarstvenih območjih se zahteva izdelave analize tveganja za onesnaženje vodnega telesa. Ocena vpliva posega na podzemno vodo, ki je navedena v tč. 5, se izdela znotraj analize tveganja. Analizo tveganja se izdela skladno z določili Pravilnika o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur. l. RS, št. 64/04, 5/06, 58/11 in 15/16) in se jo revidira,

8. predvidena gradnja se nahaja na plazljivem območju – na območju zelo majhne stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov ter na območju majhne in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov (S – SZ del območja OPPN). Zaradi možne plazljivosti terena je potrebno izdelati ustrezno strokovno podlago/geotehnično poročilo in določiti pogoje za gradnjo že v fazi izdelave gradiva za OPPN.

Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (skupaj s prilogami, ki vsebujejo navodila za pripravo strokovnih podlag) so dostopne na spletni strani DRSV:

<https://www.gov.si/zbirke/storitve/presoja-prostorske-in-okoljske-dokumentacije/>.

Smernice za izdelavo geotehničnega poročila so navedene v Prilogi 8/Usmeritve za pripravo strokovnih podlag, okoljske, prostorske ter projektne in druge dokumentacije na podlagi

Opozorilnih kart verjetnosti pojavljanja zemeljskih in hribinskih plazov v merilu 1:25.000 in Opozorilne karte verjetnosti pojavljanja zemeljskih plazov v merilu 1:250.000 in sicer v Poglavju 2/Usmeritve za uporabo opozorilnih kart plazov v postopku priprave prostorskih aktov (DPN, OPN, OPPN). Vse usmeritve morajo biti pri izdelavi strokovne podlage dosledno upoštevane,

9. iz 88. člena ZV-1 izhaja, da na plazljivem območju lastnik zemljišča ali drug posestnik ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča. Na plazljivem območju je prepovedano:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
10. z načrtovanjem in izvedbo predvidenih posegov se ne sme poslabšati obstoječih odtočnih razmer in stanja voda tako na obravnavanem območju, kakor tudi na vplivnem območju gradnje,
11. predvideni naj bodo ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v padavinsko kanalizacijo/ponikanje/ (npr. zalivanje, uporaba v sanitarijah,...). V največji možni meri naj se uporabijo rešitve urejanja prostora s čim manj utrjevanja in zatesnjevanja površin in s čim manjšim površinskim odtočnim koeficientom,
12. objekti naj bodo umeščeni v prostor nad koto okoliških površin zaradi preprečitve vdora padavinskih voda v primeru ekstremnih vremenskih razmer,
13. za vsako rabo vode, ki bi presegala meje splošne rabe, bo treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije,
14. na območju posegov je potrebno evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti,
15. predvideti je potrebno ukrepe za preprečevanje oziroma v največji možni meri zmanjšanje negativnih učinkov predvidenega posega. Vse prizadete oz. z gradnjo poškodovane površine je potrebno protierozijsko zaščititi oz. povrniti v prvotno stanje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in vse ostanke začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni in gradbeni material je potrebno predati pooblaščenim zbiralcem odpadkov,
16. v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v odvodne jarke, vodotoke in v tla,
17. strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Vlasta Jankovič, univ. dipl. inž. grad.
Podsekretarka



Ines Klinkon, univ. dipl. geog.
p.p. Vodja sektorja območja
jadranskih rek z morjem

Vročiti:

- pooblaščenki: RISBA Maja Ambrožič Fučka s. p., Cesta 43A, 5270 Ajdovščina (priporočeno s povratnico) in po e-pošti: maja.af@gmail.com
- Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje, po e-pošti: gp.drsv@gov.si